

HOTĂRÂREA NR. 176

din data de 25.08.2022

**privind aprobarea devizului general actualizat si a sustinerii din bugetul local a contributiei financiare proprii pentru obiectivul de investitii in continuare:
“Locuinte pentru tineri destinate inchirierii, jud. Cluj, municipiul Turda, str. Zambilelor f.n. – 48 u.l.”**

Consiliul Local al municipiului Turda, intrunit in sedinta ordinara in data de 25.08.2022;

Luand in dezbatare **PROIECTUL DE HOTARARE** privind aprobarea devizului general actualizat si a sustinerii din bugetul local a contributiei financiare proprii pentru obiectivul de investitii in continuare: “Locuinte pentru tineri destinate inchirierii, jud. Cluj, municipiul Turda, str. Zambilelor f.n. – 48 u.l.” elaborat din initiativa domnului primar Cristian Octavian MATEI;

Avand in vedere *raportul de specialitate* nr. 23557/18.08.2022 al Directiei Strategie si Dezvoltare Locala, precum si avizul favorabil/nefavorabil al comisiilor de specialitate a Consiliului Local al municipiului Turda nr. 1 si nr. 3;

Tinand cont de prevederile:

Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului României nr. 907 din 29 noiembrie 2016 - privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

In conformitate cu prevederilor art. 2 din Legea nr.152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129(2) lit. ”b”, art. 139 (3) lit. ”d” și art. 196 (1) lit. ”a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ modificat ulterior;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aproba devizul general actualizat si indicatorii tehnico-economici actualizati ai obiectivului de investitii “Locuinte pentru tineri destinate inchirierii, jud. Cluj, municipiul Turda, str. Zambilelor f.n. – 48 u.l.” conform Anexei nr.1 si a devizului general anexat care fac parte din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba asigurarea si sustinerea din bugetul local a contributiei financiare proprii aferente cheltuielilor din sarcina autoritatii publice locale conform programului de finantare locuinte ANL in valoare estimata de 698.360 lei inclusiv TVA.

Art.3. Incepand cu data aprobarii prezentei hotarari orice alta prevedere avand acelasi obiect de reglementare isi inceteteaza aplicabilitatea.

Art.4. Prezenta hotarare se comunica prin intermediul Secretarului municipiului Turda, in termenul prevazut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum si Directiei Economice, Directiei tehnice, Directiei Strategie si Dezvoltare Locala, în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul Consiliului Local al municipiului Turda si postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
SârbuPaulMarius



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL
al municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela

VOTURI: pentru 18
împotrivă -
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.
Numărul consilierilor participanți la vot este 18.

RAPORT DE SPECIALITATE

1. Obiectul proiectului de hotarare il constituie:

- aprobarea devizul general actualizat si indicatorii tehnico-economici actualizati ai obiectivului de investitii "Locuinte pentru tineri destinate inchirierii, jud. Cluj, municipiul Turda, str. Zambilelor f.n. – 48 u.l." conform Anexei nr.1 si a devizului general actualizat
- asigurarea si sustinerea din bugetul local a contributiei financiare proprii aferente cheltuielilor din sarcina autoritatii publice locale conform programului de finantare ANL in valoare estimata de 698.360 lei inclusiv TVA.
- abrogarea altor prevederi avand acelasi obiect de reglementare

Lucrarile la obiectivul de investitii au fost sistate din motive legate de rezilierea contractului incheiat de Anl cu antreprenorul general.

Conform prevederilor legale, ANL initiaza o noua procedura de selectie a unui antreprenor general care sa finalizeze obiectivul, dar premergator este necesara o actualizare a valorii devizului general si a indicatorilor tehnico-economici, tinand cont si de evolutia economica si a preturilor din ultima perioada.

2. Incadrarea in prevederile legale

Prevederile art.129(2) lit. "b", art. 139 (3) lit. "d" și art. 196 (1) lit. "a" din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ modificat ulterior;

Prevederile art. 2 din Legea nr.152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Guvernului României nr. 907 din 29 noiembrie 2016 - privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Avand in vedere specificatiile de mai sus supunem spre aprobare Consiliului Local al municipiului Turda proiectul de hotarare privind aprobarea devizului general actualizat si a sustinerii din bugetul local a contributiei financiare proprii pentru obiectivul de investitii in continuare: "Locuinte pentru tineri destinate inchirierii, jud. Cluj, municipiul Turda, str. Zambilelor f.n. – 48 u.l."

Director executiv,

Ginel CALUGAR



ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMARIA

REFERAT DE APROBARE

In vederea finalizarii obiectivului "Locuinte pentru tineri destinate inchirierii, jud. Cluj, municipiul Turda, str. Zambilelor f.n. – 48 u.l." s-a sollicitat Agentiei Nationale de Locuinte continuarea demersurilor necesare finalizarii obiectivului.

Prin HCL 182/2007 s-a aprobat transmiterea in folosinta gratuita a terenului in suprafata de 3045 mp pe care se realizeaza investitia, precum si sustinerea din bugetul local a cheltuielilor necesare asigurarii utilitatilor si a dotarilor tehnico-edilitare aferente blocului de locuinte

Tinand cont de:

Prevederile art.129(2) lit. "b", art. 139 (3) lit. "d" și art. 196 (1) lit. "a" din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ modificat ulterior;

Prevederile art. 2 din Legea nr.152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Guvernului României nr. 907 din 29 noiembrie 2016 - privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

este necesara aprobarea in Consiliul Local al municipiului Turda a devizului general actualizat si a sustinerii din bugetul local a contributiei financiare proprii pentru obiectivul de investitii in continuare: "Locuinte pentru tineri destinate inchirierii, jud. Cluj, municipiul Turda, str. Zambilelor f.n. – 48 u.l."

Primarul municipiului Turda,

Cristian Octavian MATEI



Deviz general actualizat si principalii indicatori financiari:

a) Valoarea totala a investitiei : **17.065.693,47 lei** (inclusiv TVA)
din care C+M : **14.577.684,01 lei** (inclusiv TVA)

Valoarea totala finantare din bugetul de stat prin ANL: 16.367.333,47 lei inclusiv TVA
din care C+M: 13.888.079,01 lei inclusiv TVA

Valoarea totala finantare asigurata din buget local: 698.360,00 lei inclusiv TVA
din care C+M: 689.605,00 lei inclusiv TVA

Se ataseaza deviz general actualizat.

Director executiv,

Ginel CALUGAR



DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului
Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, jud.Cluj, municipiul Turda, str. Zambilelor fn

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	FINANTARE BUGETUL LOCAL			FINANTARE BUGETUL DE STAT PRIN ANL			VALOARE TOTALA		
		Valoare (excl. TVA) lei	TVA lei	Valoare (incl. TVA) lei	Valoare (excl. TVA) lei	TVA lei	Valoare (incl. TVA) lei	Valoare (excl. TVA) lei	TVA lei	Valoare (incl. TVA) lei
CAPITOLUL 1										
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului										
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total cap.1.1.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	339.500,00	64.505,00	404.005,00	0,00	0,00	0,00	339.500,00	64.505,00	404.005,00
	Total cap.1.2.	339.500,00	64.505,00	404.005,00	0,00	0,00	0,00	339.500,00	64.505,00	404.005,00
1.3.	Amenaj.pt.prot. mediului si aducerea la starea initiala	100.000,00	19.000,00	119.000,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	19.000,00	119.000,00
	Total cap.1.3.	100.000,00	19.000,00	119.000,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	19.000,00	119.000,00
	TOTAL CAPITOL 1	439.500,00	83.505,00	523.005,00	0,00	0,00	0,00	439.500,00	83.505,00	523.005,00
CAPITOLUL 2										
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii										
2.1	Realizarea racordurilor la utilitati	140.000,00	26.600,00	166.600,00	0,00	0,00	0,00	140.000,00	26.600,00	166.600,00
	TOTAL CAPITOL 2	140.000,00	26.600,00	166.600,00	0,00	0,00	0,00	140.000,00	26.600,00	166.600,00
CAPITOLUL 3										
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica										
3.1.	Studii	2.000,00	380,00	2.380,00	2.900,00	551,00	3.451,00	4.900,00	931,00	5.831,00
	3.1.1.Studii teren.topografice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	geologice	0,00	0,00	0,00	2.900,00	551,00	3.451,00	2.900,00	551,00	3.451,00
	3.1.2.Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3.Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Doc.-suport si chelt. ptr. obt.a de avize, acord. si autorizatii	0,00	0,00	0,00	66.300,00	12.597,00	78.897,00	66.300,00	12.597,00	78.897,00
	3.2.1.Intocm. si aviz. dos. inst. gaze nat.	0,00	0,00	0,00	31.200,00	5.928,00	37.128,00	31.200,00	5.928,00	37.128,00
	3.2.2.Intocm. si aviz. dos. inst. energie electrica	0,00	0,00	0,00	35.100,00	6.669,00	41.769,00	35.100,00	6.669,00	41.769,00
3.3.	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00	38.338,12	7.284,24	45.622,36	38.338,12	7.284,24	45.622,36
3.4.	Cert. perform. energ. si auditul energ. al cladirii	0,00	0,00	0,00	12.000,00	2.280,00	14.280,00	12.000,00	2.280,00	14.280,00

DIRECTOR EXECUTIV
GINEL CALUGAR



Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	FINANTARE BUGETUL LOCAL			FINANTARE BUGETUL DE STAT PRIN ANL			VALOARE TOTALA		
		Valoare (excl. TVA)	TVA	Valoare (incl. TVA)	Valoare (excl. TVA)	TVA	Valoare (incl. TVA)	Valoare (excl. TVA)	TVA	Valoare (incl. TVA)
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
3.5.	Proiectare	0,00	0,00	0,00	199.116,44	37.832,12	236.948,56	199.116,44	37.832,12	236.948,56
	3.5.1.Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2.Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3.St. de fezab./doc.de avizare a lucr.de interventie si DG	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.4.Doc.tehn.necesare obt.avizelor/acord./autorizatiilor	0,00	0,00	0,00	41.655,00	7.914,45	49.569,45	41.655,00	7.914,45	49.569,45
	3.5.5.Verific.tehn.de calit.a PT si DE	0,00	0,00	0,00	45.763,94	8.695,15	54.459,09	45.763,94	8.695,15	54.459,09
	3.5.6.PT si DE	0,00	0,00	0,00	111.697,50	21.222,53	132.920,03	111.697,50	21.222,53	132.920,03
3.6.	Organizare procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	1.485,68	282,28	1.767,96	1.485,68	282,28	1.767,96
3.7.	Consultanta	0,00	0,00	0,00	14.000,00	2.660,00	16.660,00	14.000,00	2.660,00	16.660,00
	3.7.1.Managementul de proiect pentru ob. de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.2.Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.3.Consultanta SSM	0,00	0,00	0,00	14.000,00	2.660,00	16.660,00	14.000,00	2.660,00	16.660,00
3.8.	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00	314.879,57	59.827,12	374.706,68	314.879,57	59.827,12	374.706,68
	3.8.1.Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	85.876,25	16.316,49	102.192,73	85.876,25	16.316,49	102.192,73
	3.8.1.1.pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00	47.231,93	8.974,07	56.206,00	47.231,93	8.974,07	56.206,00
	3.8.1.2.pentru particip.proiect. la fazele progr.de contr.	0,00	0,00	0,00	38.644,31	7.342,42	45.986,73	38.644,31	7.342,42	45.986,73
	3.8.2.Directie de santier	0,00	0,00	0,00	229.003,32	43.510,63	272.513,95	229.003,32	43.510,63	272.513,95
	TOTAL CAPITOL 3	2.000,00	380,00	2.380,00	649.019,81	123.313,76	772.333,57	651.019,81	123.693,76	774.713,57
CAPITOLUL 4										
Cheltuieli pentru investitia de baza										
4.1.	Constructii si instalatii	0,00	0,00	0,00	11.128.877,76	2.114.486,77	13.243.364,53	11.128.877,76	2.114.486,77	13.243.364,53
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00	32.128,82	6.104,48	38.233,30	32.128,82	6.104,48	38.233,30
	Total cap.4.1+4.2	0,00	0,00	0,00	11.161.006,58	2.120.591,25	13.281.597,83	11.161.006,58	2.120.591,25	13.281.597,83
4.3.	Utilaje, echipamente tehnol. si funct. cu montaj	0,00	0,00	0,00	289.159,42	54.940,29	344.099,71	289.159,42	54.940,29	344.099,71
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total cap.4.3+4.4+4.5+4.6	0,00	0,00	0,00	289.159,42	54.940,29	344.099,71	289.159,42	54.940,29	344.099,71
	TOTAL CAPITOL 4	0,00	0,00	0,00	11.450.166,00	2.175.531,54	13.625.697,54	11.450.166,00	2.175.531,54	13.625.697,54

DIRECTOR EXECUTIV,
GINEL CALUGAR

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	FINANTARE BUGETUL LOCAL			FINANTARE BUGETUL DE STAT PRIN ANL			VALOARE TOTALA		
		Valoare (excl. TVA)	TVA	Valoare (incl. TVA)	Valoare (excl. TVA)	TVA	Valoare (incl. TVA)	Valoare (excl. TVA)	TVA	Valoare (incl. TVA)
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
CAPITOLUL 5										
Alte cheltuieli										
5.1.	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00	220.488,63	41.892,84	262.381,47	220.488,63	41.892,84	262.381,47
	5.1.1. Lucrari de constructii si inst. aferente org. de santier	0,00	0,00	0,00	132.293,18	25.135,70	157.428,88	132.293,18	25.135,70	157.428,88
	5.1.2. cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	88.195,45	16.757,14	104.952,59	88.195,45	16.757,14	104.952,59
5.2.	Comisioane cote taxe costurile creditului	6.375,00	0,00	6.375,00	134.497,70	0,00	134.497,70	140.872,70	0,00	140.872,70
5.3.	Chelt. diverse si neprev.	0,00	0,00	0,00	781.864,55	148.554,26	930.418,81	781.864,55	148.554,26	930.418,81
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli cu investitia	0,00	0,00	0,00	642.004,37	0,00	642.004,37	642.004,37	0,00	642.004,37
	TOTAL CAPITOL 5	6.375,00	0,00	6.375,00	1.778.855,25	190.447,10	1.969.302,35	1.785.230,25	190.447,10	1.975.677,35
	TOTAL GENERAL	587.875,00	110.485,00	698.360,00	13.878.041,06	2.489.292,41	16.367.333,47	14.465.916,06	2.599.777,41	17.065.693,47
	din care: C+M	579.500,00	110.105,00	689.605,00	11.670.654,63	2.217.424,38	13.888.079,01	12.250.154,63	2.327.529,38	14.577.684,01
CAPITOLUL 6										
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste de predare la beneficiar										
6.1	Pregatirea personalului de exploatare, instruire personal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	587.875,00	110.485,00	698.360,00	13.878.041,06	2.489.292,41	16.367.333,47	14.465.916,06	2.599.777,41	17.065.693,47
	din care: C+M	579.500,00	110.105,00	689.605,00	11.670.654,63	2.217.424,38	13.888.079,01	12.250.154,63	2.327.529,38	14.577.684,01

DIRECTOR EXECUTIV
GINEL CALUGAR

